

**Verbale del Consiglio Direttivo  
Sezione CAI di Mondovì 06/08/2013**

Presenti: Aimo, Camperi, Borgna, Roà, Peisino, Ghiazza, Troiano, Scotto, Servetti, Motta  
Assenti: Franco M., Vigna B., Colombo G.

**Ordine del Giorno**

- 1) Approvazione verbale riunione del 2 luglio 2013
- 2) Comunicazioni del Presidente
- 3) Aggiornamento lavori Rifugio Garelli
- 4) Situazione Rifugio Mondovì
- 5) Bivacco Cavarero
- 6) Varie ed eventuali

**1. Approvazione verbali del 2 luglio 2013**

Il consiglio approva all'unanimità

**2. Comunicazioni del Presidenze**

- Arrivato il bando per il fondo stabile pro-Rifugi 2013 per finanziamenti di progetti e interventi ai rifugi (ivi compresi lavori di adeguamento a norme antincendio e di sicurezza) . Il contributo minimo è di 10000 euro e il massimo di 70000 Euro. Stante la situazione relativa ai lavori svolti al rifugio Garelli, Il Presidente comunica che provvederà ad inviare la richiesta al CAI Sede Centrale – Opere Alpine, per i lavori di adeguamento alle norme eseguiti quest'anno al Rifugio Garelli. Occorrerà accompagnare la richiesta con una motivata argomentazione. Il Consiglio è favorevole alla proposta

- Sabato 10 agosto , Lodovico Marchisio (CAI Torino sottosezione GEB) ha organizzato una giornata a Frabosa Sottana dedicata ai 150 del CAI denominata “150 anni insieme” durante la quale sarà percorso il sentiero Francesco Musso. La sezione di Mondovì, insieme ad altri enti è stata inviata a partecipare.

- Francesco Vigna ci comunica che il 22 di settembre ha organizzato una giornata di Yoga al rifugio Mondovì;

– le ADS, attraverso ALPIDOC pubblicheranno un documento di forte biasimo verso gli organizzatori dell'edizione 2013 dell' IRONBIKE 2013” (gara interazionale di MTB che si svolge sulle Alpi Cuneesi) per l'uso poco appropriato dell'elicottero per il trasferimento di uomini e mezzi su una cima. La protesta riguarda ovviamente l'uso improprio dell'elicottero in montagna.

**3. Aggiornamento lavori Rifugio Garelli**

I lavori al Rifugio Garelli procedono a rilento:

- la costruzione del deposito bombole è terminato ma è ancora da collaudare (operazione prevista dopo il 20 agosto)
- l'adeguamento dell'impianto elettrico è terminato e siamo in attesa dell'emissione della certificazione (10 agosto);
- l'impianto del gas verrà verificato e certificato a breve. Il ritardo di questa azione è dovuta a problemi di salute dell'idraulico a cui è stato assegnato il lavoro (15 agosto);
- la messa in sicurezza delle scale con la sistemazione delle ringhiere alle scale le protezioni alle finestre è stata terminata.
- Rimangono da installare le strisce antiscivolo su due rampe di scale (una già messa a posto).

Per fare fronte alla spesa per questi interventi occorre preparare una richiesta di finanziamento alla BRE Banca (Agenzia di Mondovì P.zza Mellano) articolata nel seguente modo:

1. Richiesta di anticipo di 8000 euro già stanziati dalla Fondazione CRC ed ufficialmente comunicati al CAI di Mondovì con lettera prot. 463 del 2 luglio 2013;
2. Richiesta di finanziamento a 5 anni per l'ammontare di 35000 Euro complessivi finalizzati all'assorbimento dell'attuale debito residuo sul cc 9931 di ca. 7000 Euro risalenti ancora alla ricostruzione del Rifugio Mondovì. I rimanenti 28000 Euro saranno utilizzati per finanziare le spese dei lavori di adeguamento alle norme del Rifugio Garelli.

Strutturalmente i 28000 Euro sono così suddivisi:

- 8000 Euro da recuperare attraverso la Fondazione CRC entro il 2014;
- 20000 Euro da destinare al pagamento dei Lavori.

Ricordiamo che parte dei lavori sono finanziati dalla sezione che per il 2013 ha destinato 15000 Euro come capitolo di spesa specifico per i lavori al Rifugio Garelli.

Allo stato attuale il totale dell'investimento è aumentato per i seguenti motivi:

- costi più elevati per l'adeguamento dell'impianto elettrico;
- acquisto cappa aspirazione della cucina (inizialmente non prevista)
- spese di manutenzione turbina a causa di un guasto non previsto
- spese di acquisto e installazione impianto satellitare WI-FI (sia per il Garelli che per il Mondovì).

Il piano di rientro dei 35000 Euro sarà di 5 anni suddivisa in rate mensili .

Su richiesta del presidente si modifica l'ordine del giorno con il punto 2 bis per poter deliberare il suddetto finanziamento alla BRE Banca.

- Il consiglio approva l'inserimento del nuovo punto all' O.D.G.

Il consiglio dopo votazione per alzata di mano si esprime all'unanimità in modo favorevole alla richiesta di finanziamento di 35000 euro da restituirsì in anni 5 in rate mensili (importo da concordare con la Banca).

Il Consiglio da mandato al Presidente di procedere con le pratiche come definito dalla Banca durante la riunione preliminare de 1 agosto 2013

#### **4. Situazione Rifugio Mondovì**

##### Situazione Generale

In generale emerge una criticità dei rapporti con i gestori quando si tratta di lavori di manutenzione ordinaria (in carica al gestore) pur i presenza di contratti di locazione che ne specificano diritti e doveri.

In occasione del rinnovo dei contratti dei rifugi che sono in scadenza alla fine dell'anno si metteranno meglio in evidenza quali siano le attività che spettano al locatario soprattutto per quanto riguarda la manutenzione.

##### Visite ispettive

Si decide di di concordare con i gestori del Mondovì e del Garelli una visita ispettiva sezionale per analizzare la situazione corrente. I due Ispettori sezionali (Scotto e Roà) prenderanno accordi con i gestori prima possibile.

##### Sopralluogo del 11 luglio – Verbale di visita del' Arch. Marco Manfredi

Si da lettura del verbale di ispezione redatto da Arch. Manfredi relativo alla stato attuale del rifugio (macchie di umidità al primo piano sempre più evidenti, fessurazioni di alcune pareti delle camere del primo piano).

Alla luce di quanto indicato nel documento Scotto propone di affidare a un Ente terzo, competente in materia, l'analisi della situazione del rifugio in quanto si ritiene la relazione ricevuta insufficiente a capire le cause del problema.

Il consiglio , quindi seguito del deludente documento pervenuto, all'unanimità è favorevole alla proposta di Scotto per cui si procederà a breve termine alla ricerca di un professionista “super-partes” a cui affidare il caso valutandone i costi relativi

Allo studio Arch. Manfredi, in in riferimento alla relazione, si risponderà che il consiglio non si è ritenuto competente a prendere delle adeguate decisioni in merito alle azioni da intraprendere a breve e a lungo termine; di conseguenza delegherà un ente terzo competente in materia per una verifica dello stato del rifugio.

Il presidente procederà quindi alla comunicazione di queste decisioni.

Alla ricezione della “perizia” di parte, si deciderà cosa fare.

##### Analisi dei rischi

Il gestore M. Canavese, ci ha inoltrato una relazione emessa da A. Saulo (consulente per la sicurezza degli ambienti di lavoro) dove indica alcune anomalie procedurali emerse al Rifugio dopo la sua analisi dei rischi chiesta dal gestore.

Il documento è stato inviato dal Presidente allo studio di Arch. Marco Manfredi per un parere diretto di chi ha ricostruito il rifugio in quanto pur comprendendo quanto emerso dalla relazione dell'analisi dei rischi, la documentazione in nostro possesso (agibilità, certificazioni, etc) ci tranquillizza dal punto di vista dello stato dell'arte.

G. Ghiazza propone di sentire anche il parere dello studio E. Borghese sui contenuti di questa analisi. Il presidente prenderà contatti con questo studio come proposto.

#### **5. Bivacco Cavarero**

Giampiero Bonelli, a fronte della sua ultima visita al bivacco fatta il 26 luglio 2013 per sostituire le batterie di alimentazione, ha trovato una situazione pessima con materassi e coperte sporcate da ghiri e topi, sporcizia diffusa lasciata da qualche maleducato alpinista.

Occorrerà fare una visita al bivacco per pulire bene e fare prendere aria a coperte e materassi, questo prima del 15 settembre che è la data fissata per la festa al bivacco.

G. Bonelli ha inoltre disattivato il led di segnalazione in quanto fa consumare troppa energia e propone di sostituire questo sistema con un led a intermittenza (tipo boa del mare).  
Verrà messo a bilancio per l'anno 2014.

## **6. Varie ed eventuali**

### - Tetto del locale turbina del rifugio Garelli

Occorrerà provvedere alla riparazione quanto prima. Prendere contatti con N. Martinelli che dovendo lavorare al rifugio per la certificazione dell'impianto del gas potrebbe occuparsi di ripararlo con un po' di carta catramata risparmiata dopo la costruzione del deposito delle bombole.

### - Rifugio Mettolo

Vista la situazione di oggi per la quale non siamo più certi dell'accesso al rifugio, e in considerazione che le ultime volte il rifugio è stato trovato in disordine e sporco, su proposta del presidente, il consiglio è favorevole alla sostituzione della serratura. Si rimanda al giorno 7 agosto una visita al rifugio per un sopralluogo.

### - Sentiero Sordella

K. Sordella segnala un problema sulla catena e propone l'aggiunta di due scalini e la sostituzione del cartello all'uscita della ferrata. A. Camperi contatterà Bubu Rossi per un'analisi della proposta di K. Sordella. I Costi sarebbero presi in carico da Kikki

La giornata dei disabili si farà il 4 settembre al rifugio degli alpini alla Navonera